



## Bilaga § 8

Styrelsen föreslår till det extra förbundsmötet 19.6.2023 att 300 000 € reserveras för fastighetsköp. Medlen används om möjligheten att köpa lägenheter i husbolaget As Oy Vaasan Kapteeninkadun Timantti som vi redan äger fem lägenheter i öppnar sig.

Anskaffningsvärdet på de befintliga lägenheterna inklusive bilplatser är sammanlagt 667 600 €. Avkastningen från lägenheterna är relativt god (4,6 % 2022). Lägenheterna hyrs i första hand ut åt medlemmar som har en rabatterad hyra. Fastigheten är byggd 2018 varför stora renoveringar inte torde krävas under överskådlig framtid.

Det finns för tillfället inga lägenheter till salu i huset, medlen reserveras för att det skall vara möjligt att bjuda på eventuella lägenheter som kommer till salu.

Medel för eventuella köp tas från det placerade kapitalet på Ålandsbanken.